PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE - scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	1182	Mun. Craiova, str. Oltului, nr. 37, nr. 39B, jud. Dolj (fost nr. 33)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizatia de construire / Reclamare
Nr. 927 din 2024
Arhitect șef

LEGENDA:

- imprejmuire existenta, L=107.11m
- amplasament studiat
- locuinta propusa spre construire - P+1E
- constructie propusa spre demolare - P
- constructii invecinate, nu fac obiectul prezentei documentatii
- axul drumului

Locuinta existenta, regim de inaltime P+1E,
Sc=126.70mp, Sd=253.40mp

Locuinta propusa spre construire,
regim de inaltime P+1E
Sc=161.27mp, Sd=267.75mp

Locuinta propusa spre demolare ,
regim de inaltime parter,
Sc=93.50mp, Sd=93.50mp

Str. Caraiman

Str. Oltului

ACCES

S teren = 1182 mp

S construita existent = 220,20 mp
S desfasurata existenta = 346,90mp

Sc propusa spre demolare = 93.50 mp
Sd propusa spre demolare = 93.50mp

Sc propusa spre construire = 161.27 mp
Sd propusa spre construire = 267.75mp

S construita rezultat = 287.97 mp
S desfasurata rezultata =521.15 mp

P.O.T. existent = 18.62%
C.U.T. existent = 0.293

P.O.T. rezultat = 24.36%
C.U.T. rezultat = 0.440

- Constructie cu funcțiune de locuinta unifamiliala
- Clasa de importanta "IV" conform Normativ P 100/2016
- Categoria de importanta "D" conform H.G. 766/199

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2179 din 2024
Arhitect șef

Inspector

Executant, CALOTA CLAUDIU MARIUS
OCPI: B-DJ-0281

Confirm introducerea imobilului in integrata si atribuirea numarului
236557/2024
Data

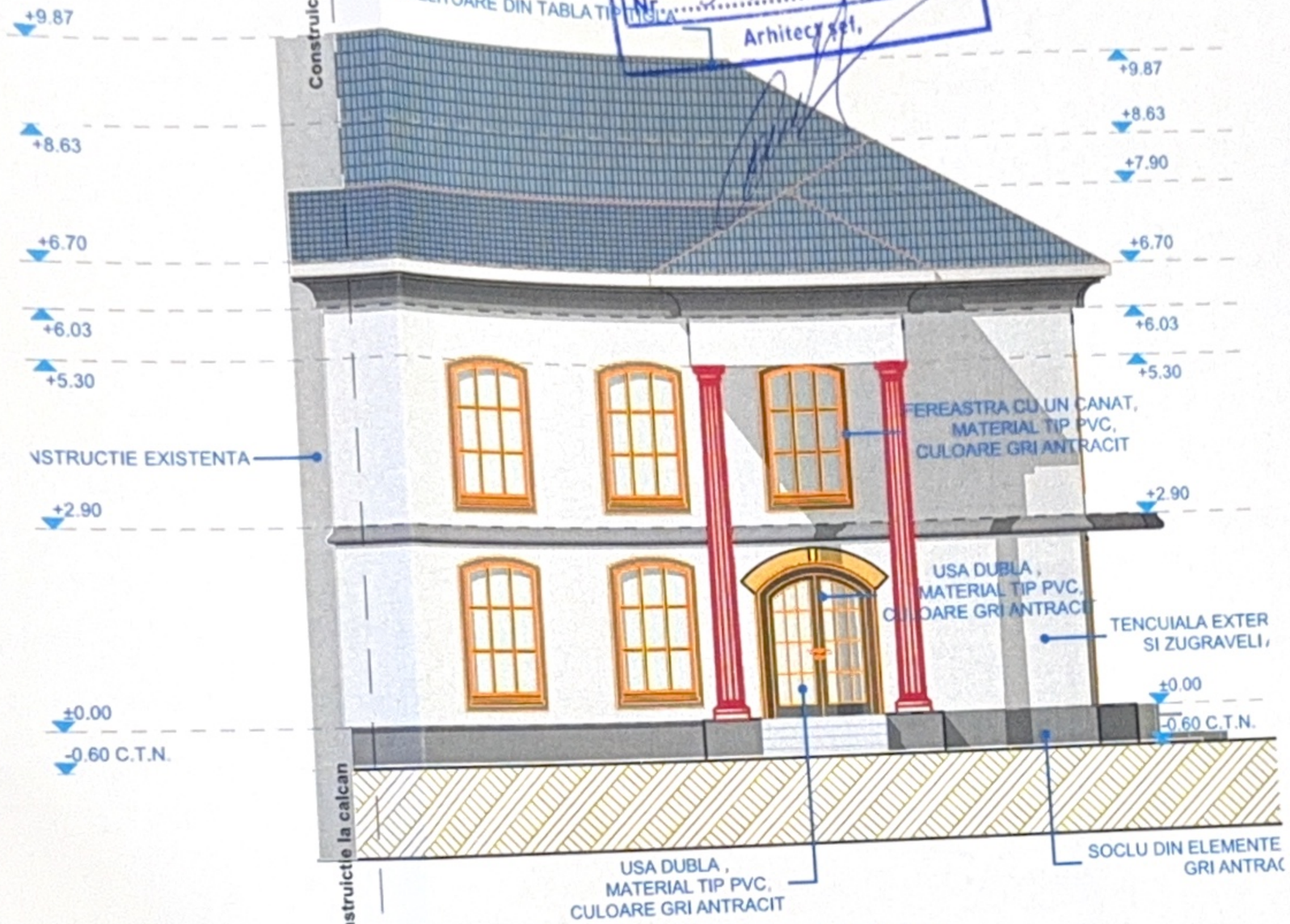
Data: 23.09.2024

Bogdan-Sorin Ba

TABEL DE MISCARE PARCELARE PENTRU ALIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOAr (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230322	415	Cc	teren intravilan curti constructii	257324	1182	Cc	teren intravilan curti constructii
23545	767	Cc	teren intravilan curti constructii				
Total	1182			Total	1182		

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 924 din 20..
Arhitect șef,



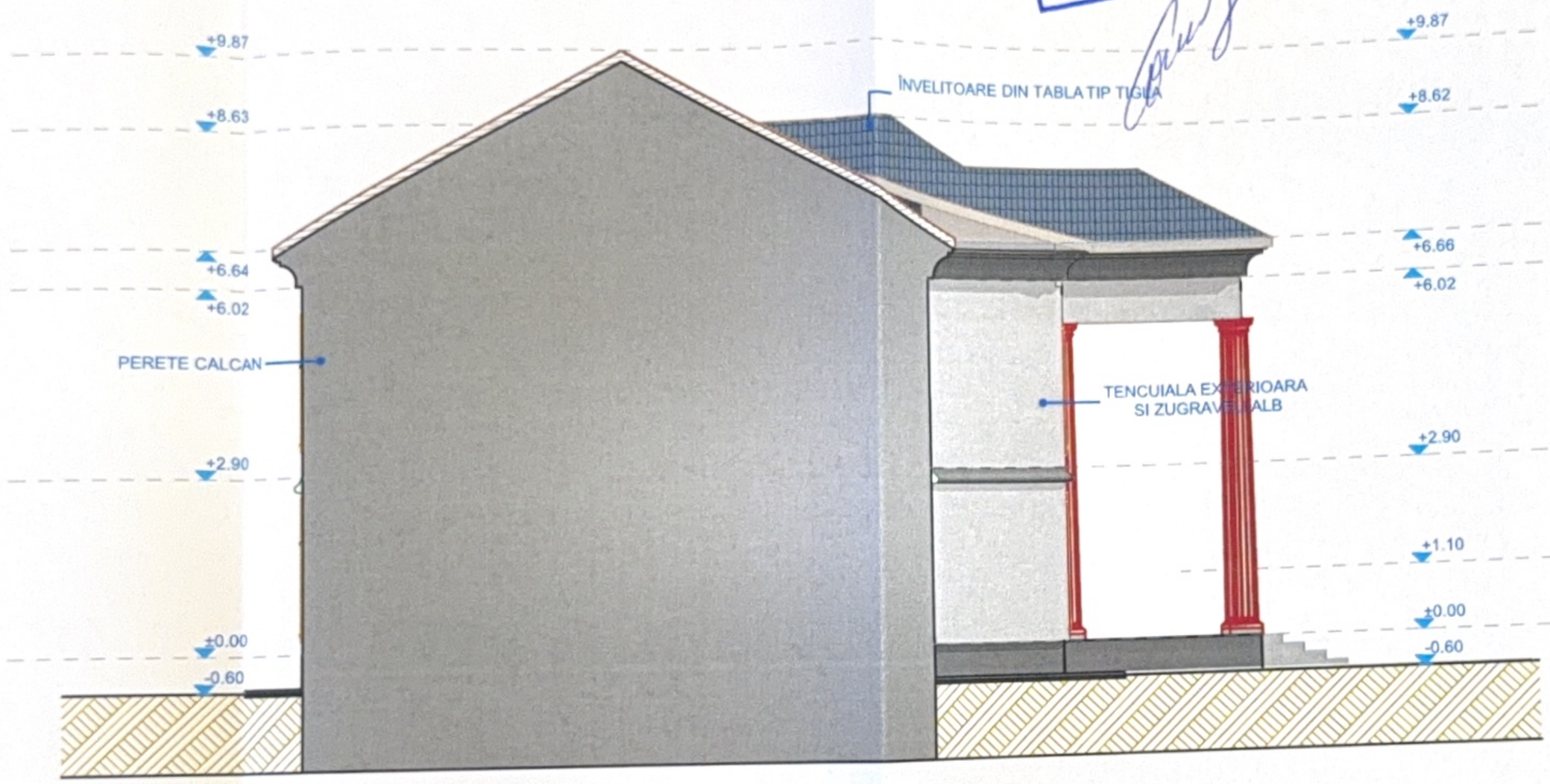
FATADA SUD
(vedere principala)
scara 1:100

Nr. proie
26/202

Faza:
D.T.A.
D.T.A.

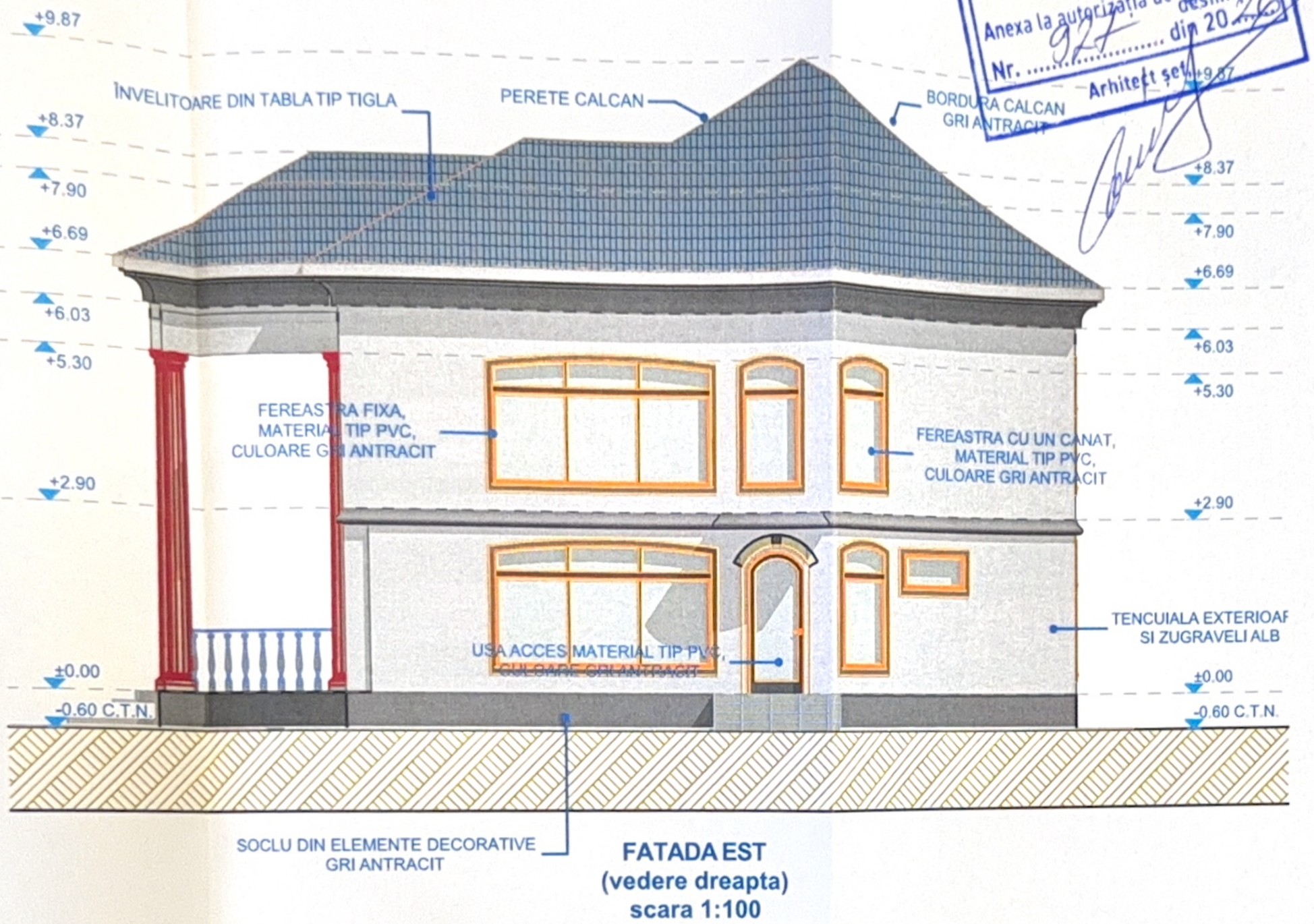
Nr. plan
A08

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de ~~construire~~ desființare
Nr. 377 din 20..
Arhitect șef,



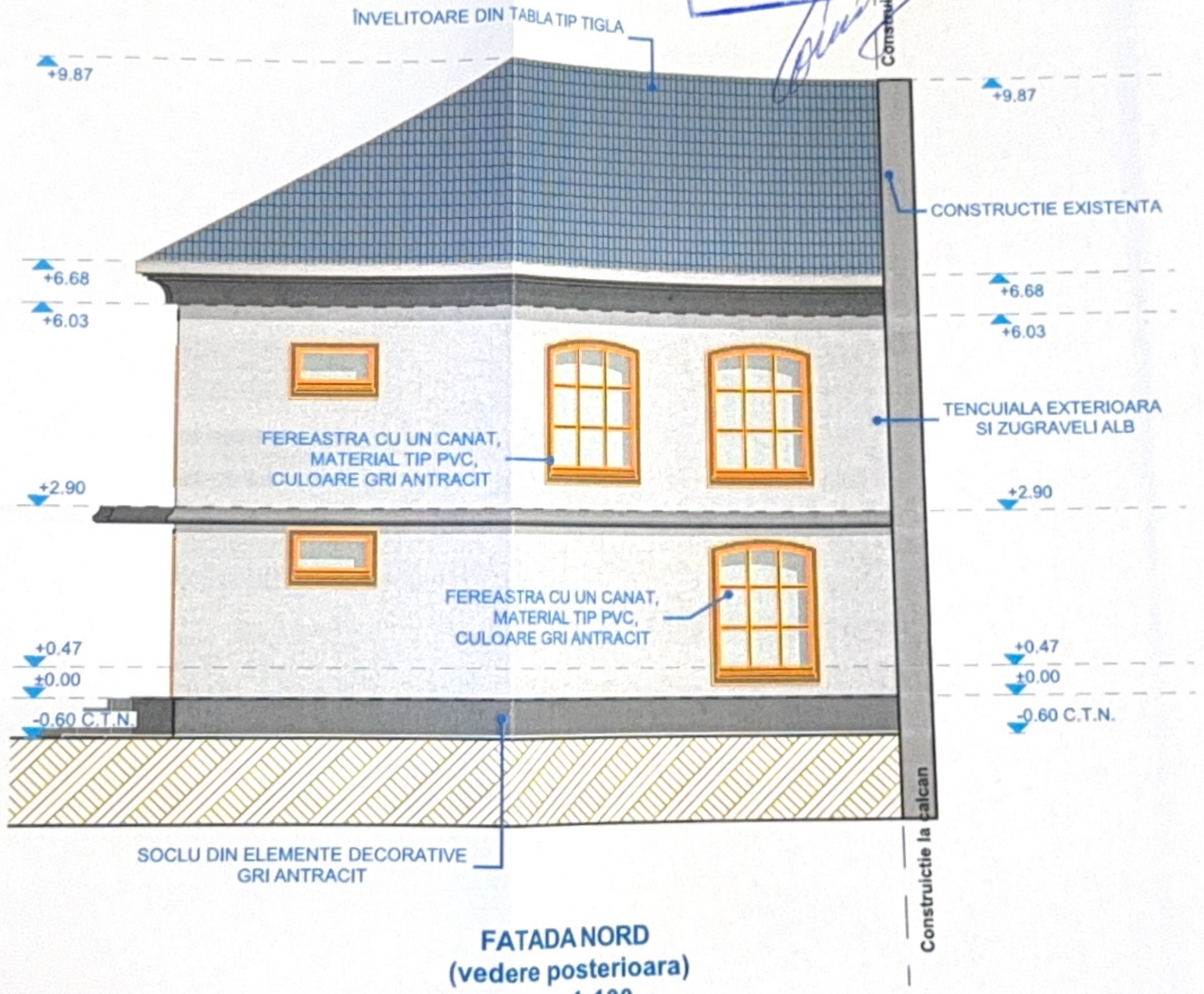
FATADA VEST
(vedere stanga)
scara 1:100

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 927 din 20..
Arhitect șef



FATADA EST
(vedere dreapta)
scara 1:100

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 917 din 20.11.2025
Arhitect șef,



FATADA NORD
(vedere posterioara)
scara 1:100